

価 格	50 万円	交 通	JR奥羽本線「大館」駅 徒歩5分	所 在	〒017-0044 秋田県大館市御成町1-12-16
--------	-------	--------	------------------	--------	-------------------------------

大館市御成町 中古戸建

- ◆JR大館駅徒歩5分！大館南IC車6分で交通便利！
- ◆コンビニ・ショッピングセンター徒歩圏内！
- ◆建物159㎡の店舗付住居は事業用にオススメ◎



<間取図>

<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土 地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	118.65 ㎡ (35.89 坪)
建 物	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (東側)	公道
法 令 制 限	幅員 15.4 m	接道 約5.35 m
	構造 (コンクリートブロック・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建)	
施 設	建築 (昭和42年8月11日)	増築 (-)
	1階 (82.78 ㎡)	2階 (76.30 ㎡)
条 件	合計 (公簿)	159.08 ㎡ (48.12 坪)
	間取り (7DK)	バルコニー (なし)
備 考	残置物 (あり)	空き家期間 (10年)
	不具合箇所 (壁・床・天井破損、雨漏り)	
備 考	建ぺい率 (80%)	容積率 (400%)
	用途地域 (商業地域)	
備 考	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
備 考	その他制限 (準防火地域、宅地造成等工事規制区域、斜線制限)	
	水道 (上水道)	ガス (プロパン)
備 考	下水 (公共)	雑排水 (側溝)
	雨水 (側溝)	電気 (東北電力)
備 考	駐車場 (なし)	
	内見方法 (キーボックス)	
備 考	引渡時期 (相談)	
	仲介手数料 (300,000円 (税別))	
備 考	固定資産税 (令和7年度 22,900 円/年)	
	管理費等 (なし)	
備 考	中間省略登記 (なし)	
	その他 ()	
備 考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備 考	※ 契約決済一括、弊社事務所へ来社希望、要相談	

#移住 #投資 #別荘 #民泊 #事業用



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 高橋 070-6431-1431

AD 相談 取引態様 媒介